

### Compte rendu de la réunion du 18 Avril 2019 à L'Espace Culturel et Associatif

#### Etaient présents :

Mr VALMONT - ASL Champclair	Présent
Mr PLISSON - ASL Champclair	Présent
Mle MARQUES PARENTE - ASL Champ Dollent	Présente
Mme LAZOU BREMARD - ASL Champ Dollent	Excusée
Mr CHAPLIN - ASL Les Prés Hauts	Absent excusé
Mr MARQUES - ASL Les Prés Hauts	Présent
Mme DESRUES - ASL Val Fleury	Présente
Mr PINGARD - ASL Val Fleury	Présent
Mr LAPEN - ASL La Croix Verte	Présent
Mr ANCELIN - ASL La Croix Verte	Présent
Mr POTEL - Centre Commercial Croix Verte 1	Absent

#### Ordre du jour :

SUJETS	RAPPORTEURS
↪ Point sur les différentes AG des ASL (AG de l'ASGL) et tableau de synthèse	<i>Mr PINGARD</i>
↪ Election du Bureau	<i>Mr PINGARD</i>
↪ Bilan Financier	<i>Mr PINGARD</i>
↪ Point des actions	<i>Mr PINGARD</i>
↪ PLU	<i>Mr PINGARD Mr LAPEN</i>
↪ Questions diverses	
↪	
↪	

Mle MARQUES PARENTE ouvre la séance en précisant que cette réunion fait office d'Assemblée Générale de l'ASGL.

Le Secrétariat de séance est assuré par Michel PINGARD.

## POINT SUR LES AG DES ASL (AG DE L'ASGL)

---

Mr PINGARD a rapporté la synthèse des votes des différentes ASL.  
Le tableau correspondant est joint en annexe.

Nous noterons que :

- La participation s'élève à 56%, le quorum étant atteint.
- Le Quitus et le bilan pour 2018 ont été votés à **100%**.
- Le Budget 2019 a été adopté à plus de **99%**

## ELECTION DU BUREAU DE L'ASGL

---

Les Membres de l'ASGL procèdent au renouvellement du Bureau :

- Présidente : Mlle MARQUES PARENTE – ASL Champ Dollent
- Vice-Président : Mr VALMONT – ASL Champclair
- Trésorier : M. PINGARD – ASL Val Fleury
- Vice Trésorier : M. LAPEN – ASL Croix Verte
- Secrétaire : Mme DESRUES – ASL Val Fleury
- Responsable Espaces verts : M. ANCELIN – ASL Croix Verte
- Responsable Travaux : M. LAPEN – ASL Croix Verte

Mr ANCELIN se chargera de refaire le « Cahier des Charges » pour les espaces verts, (l'actuel étant quasiment inexistant) pour consultation auprès de prestataires, Nuage Vert y compris.

Mme DESRUES précisant qu'il serait dommage de se séparer de Mr Jaguin, une discussion aura lieu à l'issue de la consultation avant décision.

## BILAN FINANCIER

---

Notre Trésorier précise que notre situation financière est saine.

Les dépenses correspondant aux travaux sur le Club House ont déjà été faites (5 800 €)

L'appel de fond sera lancé auprès de trésoriers des ASL (coordonnées à repreciser au Trésorier) dans les prochains jours pour un règlement début juin 2019.

## POINTS DES ACTIONS

---

Le remplacement des volets au niveau de la porte est soulevé.

Ce point sera rediscuté à l'occasion du remplacement de la porte, lors de la préparation du Budget 2020.

## P L U

---

Suite à la réunion du 14 mars avec la commission le projet de PLU et notamment le « Zonage » a été diffusé aux membres de cette commission qui peuvent faire leurs remarques sur le site dédié avant le 15 Mai.

Toutes les ASL n'étant pas représentées et pour avoir plus de poids, il est décidé qu'un document commun (ASGL) serait établi et transmis.

Les zones définies (à ce jour) sont les suivantes :

- Zone UX pour les « Zones d'activités », celles-ci incluant le Club House.
- Zone UC concernant CHAMPCLAIR (maisons accolées)
- Zone UD regroupant LA CROIX VERTE, LES PRES HAUTS, CHAMP DOLLENT, VALFLEURY, ainsi que Mauperthuis et une partie des « Maisons du Golf »
- Zone N (Naturelle) incluant cette fois le Mail et les Espaces Verts des ASL, y compris l'espace de l'ASGL à proximité du Club House. (Zone non constructible !)

Mademoiselle MARQUES-PARENTE ayant déjà fait une première analyse, elle la transmettra aux autres ASL (Zone UD1) pour complément. La synthèse sera faite (et transmise) par Mr PINGARD, également membre de ladite commission.

En ce qui concerne CHAMPCLAIR le document du PLU sera retransmis à Mr VALMONT par Mr PINGARD, les commentaires sur cette Zone UC seront envoyés à Mr PINGARD qui assurera (aussi pour cette Zone) la transmission officielle.

Il est à noter qu'une « Enquête Publique » a aussi lieu actuellement en ce qui concerne le « Zonage d'Assainissement », celui-ci étant lié au « Schéma Directeur d'Assainissement » Ne connaissant pas ces documents, il est décidé que MM. LAPEN et PINGARD se rendront à la Mairie le mercredi 24 mai pour consultation sur place.

S'il y a des particularités pour nos ASL (et l'ASGL – Club House) une info sera faite aux membres de l'ASGL pour recueillir leurs remarques et les transmettre au Commissaire enquêteur (au plus tard le 9 Mai !)

### QUESTIONS DIVERSES

IL est fait mention de la lettre de Mme MACCARION adressée par le canal de Valfleury. Mme DESRUES ayant déjà répondu oralement, sachant qu'elle parlait des espaces verts en citant la partie avec les « pierres » (espace appartenant à la Mairie !)

A cette occasion Mle MARQUES-PARENTE signale que désormais les poubelles (sur les espaces publics !) devront être en conformité avec les normes « Vigipirate ».

### PROCHAINE REUNION

La prochaine réunion devrait se tenir le 17 septembre 2019 à 20h30.

La réunion a pris fin à 22h

Le Secrétaire de Séance  
Michel PINGARD

La Présidente de Séance  
Johanna MARQUES PARENTE

Rédigé le 20 avril 2019

PV validé par la Présidente de Séance le 22 avril 2019